

ESTE ACUERDO DE ADHESIÓN ES UN INSTRUMENTO VINCULANTE ENTRE USTED, TOKENIZADORA Y BILLIONS TOKENIZED CITIES. ASEGÚRESE DE LEERLO CON DETENIMIENTO Y CON LA ASESORÍA DE LOS ABOGADOS QUE ESTIME CONVENIENTES, PUES CONTIENE INFORMACIÓN RELEVANTE SOBRE LA RELACIÓN CONTRACTUAL QUE ADQUIRIRÁ CON ESTAS EMPRESAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA TECNOLÓGICA DE BILLIONS TOKENIZED CITIES. ESTE ACUERDO TAMBIÉN ESTABLECE LIMITACIONES Y EXCLUSIONES QUE PUEDEN APLICAR.

## **1. PRELIMINARES.**

Este acuerdo (“Acuerdo”), junto con cualquier otro documento al que se haga referencia en este instrumento, integra la totalidad de los términos y condiciones que regirán la relación contractual entre Usted, BILLIONS TOKENIZED CITIES y Tokenizadora. Además, se establecen las condiciones que se aplican al acceso y al uso de uno o más servicios de la Plataforma.

Cuando nos refiramos a “BILLIONS TOKENIZED CITIES”, nos estaremos refiriendo a FUTURES CITY S.R.O., quien es responsable de la administración de la plataforma tecnológica, la gestión del sistema multinivel, la comercialización y promoción de tokens y la habilitación de un marketplace para la compra-venta e intercambio de tokens.

Cuando nos refiramos a “Tokenizadora”, hablaremos de Limitless Plus S.A.S. de C.V. que es una compañía legalmente constituida encargada de adquirir derechos sobre bienes inmuebles y distribuirlos mediante la emisión de tokens a través de la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

Al referirnos al “Usuario” o “Usted”, estaremos aludiendo a la persona física que utiliza la Plataforma para realizar ventas o adquirir tokens.

Al registrarse, acceder, navegar o hacer uso de la Plataforma; realizar una venta o adquirir un token o bien hacer clic en la casilla “He leído y acepto los términos y condiciones”, o su equivalente; Usted acepta y se somete a este Acuerdo y a respetar las leyes, tratados internacionales y regulaciones que le sean aplicables, tanto nacionales como internacionales; aceptando el estricto cumplimiento de estas. Además, declara tener plena capacidad jurídica para contratar, tener mayoría de edad en el país desde donde opera,

tener pleno uso y goce de sus derechos civiles; que todos los recursos que utiliza son de procedencia lícita; que no está involucrado en negociaciones de financiamiento al terrorismo o financiamiento a la producción de armas de destrucción masiva, ni actos de corrupción entre particulares ni con autoridades; además, señala que no es una persona políticamente expuesta y en el caso de representar a terceros, tiene el poder con el que actúa, sin que haya sido revocado ni limitado, y que es bastante para obligar a sus representados en virtud de este Acuerdo. Además, actúa sin dolo, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera invalidar este pacto y, por lo tanto, renuncia expresamente a hacerlo valer o invocarlo en cualquier momento.

Si no puede garantizar lo declarado en el párrafo anterior o no está de acuerdo con el Acuerdo o las legislaciones vigentes que le resulten aplicables, tiene prohibido registrarse, acceder, navegar o hacer uso de la Plataforma y sobre todo realizar una transacción mediante esta. Las leyes de derechos de autor y marcas comerciales vigentes protegen los materiales contenidos en este sitio web.

Usted, en cualquier momento, podrá solicitar una copia de este Acuerdo, que será remitida a su correo electrónico personal registrado en la Plataforma al momento de requerirla y con lo cual se garantizará que esas condiciones estaban vigentes al momento de recibir el correo electrónico.

BILLIONS TOKENIZED CITIES se reserva el derecho de cancelar su cuenta como Usuario y emprender las acciones que estime convenientes para proteger sus propios intereses, sin responsabilidad alguna para BILLIONS TOKENIZED CITIES, si Usted viola cualquiera de estos términos o alguna ley que le resulte aplicable.

Este Acuerdo o sus partes integrantes pueden ser derogados o reformados en cualquier momento. Usted asume la responsabilidad de verificar estos instrumentos cada que use la Plataforma o realice una transacción por medio de ella para advertir cualquier cambio y no debe utilizar la Plataforma o realizar una transacción por medio de esta cuando decida no sujetarse al Acuerdo que esté vigente.

De forma similar a lo que sucede con cualquier activo, los cripto activos pueden fluctuar significativamente y existe un riesgo sustancial de pérdidas económicas al transaccionar en la Plataforma. Al usar los servicios de BILLIONS TOKENIZED CITIES, que habilita la plataforma tecnológica, o al adquirir uno o más tokens emitidos y distribuidos por Tokenizadora, Usted reconoce y acepta que: (1) es consciente de los riesgos asociados con

las transacciones de cripto activos; (2) Usted asumirá todos los riesgos relacionados con el uso de la Plataforma al transaccionar con cripto activos; y (3) deslinda de cualquier responsabilidad tanto a BILLIONS TOKENIZED CITIES como a Tokenizadora por dichos riesgos o resultados adversos.

## **2. DEFINICIONES.**

En este Acuerdo, a menos que el contexto lo requiera de otro modo, las siguientes expresiones tienen los siguientes significados:

**Backoffice:** La herramienta administrativa dentro de la Plataforma que permite a los usuarios registrados como Vendedores gestionar sus actividades de promoción y venta en el Sistema Multinivel, así como consultar su progreso, incentivos y estructura de red.

**Cripto activos:** Deberá entenderse la representación de valor registrada electrónicamente, diferentes a la moneda de curso legal y utilizada entre el público como medio de pago para todo tipo de actos jurídicos, cuya transferencia únicamente puede llevarse a cabo a través de medios electrónicos, que son un mecanismo de almacenamiento e intercambio de información, que no representa la tenencia de algún activo subyacente a la par y que es unívocamente identificable, incluso de manera fraccional; que no tienen poder liberatorio de obligaciones de pago ni son reguladas por las autoridades financieras locales; tampoco son acciones, partes sociales, obligaciones, bonos, títulos opcionales, certificados, pagarés, letras de cambio y demás títulos de crédito, nominados o innominados, que se emitan en serie o en masa y representen el capital social de una persona moral o una parte de este, una parte alícuota de un bien o la participación en un crédito colectivo o cualquier derecho de crédito individual, en los términos de las leyes nacionales o extranjeras aplicables; ni valores, contratos o cualquier otro acto jurídico cuya valuación esté referida a uno o más activos, valores, tasas o índices subyacentes.

**Datos Personales:** Información proporcionada por los usuarios al registrarse en la Plataforma, incluyendo, de manera enunciativa pero no limitativa, nombre, correo electrónico, número telefónico, documentos de identificación, y demás información requerida para cumplir con los fines descritos en estos términos y condiciones.

**BILLIONS TOKENIZED CITIES:** Empresa legalmente constituida, responsable del desarrollo y operación de la Plataforma tecnológica, la gestión del sistema multinivel, la

publicidad y promoción de tokens, y la habilitación de un entorno seguro para la comercialización e intercambio de tokens.

KYC (Know Your Customer): Proceso de verificación de identidad implementado en la Plataforma para los Usuarios Compradores, en cumplimiento de las normativas aplicables de prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo.

Plataforma: Se refiere al sistema digital desarrollado y operado por BILLIONS TOKENIZED CITIES, accesible a través de su portal web <https://billions.network> en que se encuentran todas las herramientas, aplicaciones y funcionalidades ofrecidas en el sitio web y en el backoffice, diseñadas para facilitar: a) la Compra de Tokens, que son emitidos y distribuidos en ese sistema por Tokenizadora representativos de derechos sobre bienes inmuebles y b) la participación en el Sistema Multinivel. La Plataforma incluye todos los elementos de software, interfaces de usuario, bases de datos, infraestructura técnica, y contenido proporcionado por BILLIONS TOKENIZED CITIES, así como cualquier actualización, mejora o modificación futura de las mismas.

Plan de Compensación: Se refiere a la presentación oficial de ventas vigente que se encuentra accesible para todos los Usuarios desde la sección de recursos multimedia del Backoffice; la cuál contiene las condiciones de los niveles y rangos dentro del Sistema Multinivel, los porcentajes de comisiones aplicables a cada nivel de venta, los requisitos para acceder al programa de incentivos y las condiciones y restricciones para el pago de los incentivos.

Sistema Multinivel: Modelo de ventas en red que permite a los usuarios registrados como "Vendedores" promover y comercializar Tokens, obteniendo incentivos por cumplir metas conforme a las reglas definidas en este instrumento.

Token: Representación digital de un documento único e identificable registrado en una red blockchain que otorga a su titular los derechos del contrato con que se vincula el Token, cada uno de ellos otorga derechos sobre un metro cuadrado de un terreno disponible para su comercialización en la Plataforma, de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato inherente que contenga.

Tokenizadora: Empresa constituida conforme a las leyes de El Salvador, responsable de adquirir derechos sobre bienes inmuebles y emitir tokens representativos de dichos derechos, los cuales se distribuyen y comercializan a través de la Plataforma.

USDT: Criptoactivo (Tether), emitido por Tether Limited, cuyo valor está vinculado al dólar estadounidense (USD) en una proporción 1:1, representando cada unidad de USDT un dólar estadounidense, los cuales podrán ser transferidos a través de redes de blockchain compatibles: Ethereum, Tron o Binance Smart Chain; según estén disponibles y sean seleccionadas por BILLIONS TOKENIZED CITIES.

Usuario Comprador: Persona física o moral que se registra en la Plataforma con el fin de adquirir Tokens y somete sus datos personales y documentos a un proceso de verificación de identidad (KYC).

Usuario Vendedor: Persona física o moral que se registra en la Plataforma exclusivamente para participar en el sistema multinivel, proporcionando datos básicos necesarios para su activación en el Backoffice y somete sus datos personales y documentos a un proceso de verificación de identidad (KYC).

### **3. OBJETO.**

El presente Acuerdo tiene como objeto establecer los términos y condiciones bajo los cuales BILLIONS TOKENIZED CITIES proporciona a Usted acceso y uso a su Plataforma tecnológica, y Tokenizadora distribuye tokens representativos de derechos sobre bienes inmuebles a través de dicha Plataforma. Este Acuerdo regula la relación entre Usted, BILLIONS TOKENIZED CITIES y Tokenizadora, delimitando las reglas aplicables tanto para la adquisición de tokens por parte de los Usuarios Compradores como para la participación en el sistema multinivel por parte de los Usuarios Vendedores.

BILLIONS TOKENIZED CITIES opera como intermediaria tecnológica, proporcionando un sistema digital que permite:

1. Facilitar la adquisición de Tokens, emitidos y distribuidos por Tokenizadora, que otorgan derechos vinculados a bienes inmuebles bajo los términos establecidos en los contratos inherentes a cada Token.
2. Proveer un entorno administrativo y comercial a través del Backoffice, donde los Usuarios Vendedores pueden promover la comercialización de tokens, gestionar su red de ventas y recibir incentivos económicos por el cumplimiento de metas predefinidas.

3. Habilitar un marketplace dentro de la Plataforma para la compraventa e intercambio de tokens entre usuarios.
4. Gestionar los procesos de publicidad y promoción de los tokens en el marco del sistema multinivel.

Tokenizadora, por su parte, es responsable de:

1. Adquirir derechos comercializables sobre bienes inmuebles.
2. Emitir y distribuir tokens que representen derechos por metro cuadrado de esos inmuebles, los cuales se comercializan exclusivamente a través de la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

El uso de la Plataforma y sus funcionalidades no implica la transferencia de propiedad o titularidad sobre el software, contenido o cualquier otro activo intangible de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

BILLIONS TOKENIZED CITIES conserva todos los derechos sobre la Plataforma y su operación, limitando a los usuarios a un acceso no exclusivo, revocable y limitado al cumplimiento del objeto señalado.

Adicionalmente, este contrato establece las limitaciones de responsabilidad, los derechos de BILLIONS TOKENIZED CITIES y Tokenizadora, y los mecanismos para resolver controversias que puedan derivarse del uso de la Plataforma.

Cualquier uso de la Plataforma con fines distintos a los estipulados en este contrato, o en contravención a las normativas internas o legales aplicables, será considerado un incumplimiento grave, otorgando a BILLIONS TOKENIZED CITIES la facultad de suspender o cancelar unilateralmente el acceso del usuario infractor, sin perjuicio de su derecho a reclamar indemnizaciones por daños y perjuicios.

#### **4. CREACIÓN DE LA CUENTA.**

Si Usted desea registrarse como Usuario Vendedor o Usuario Comprador, deberá crear una cuenta conforme a los siguientes términos y condiciones, los cuales se consideran aceptados desde el momento del registro:

- a) Solo podrán registrarse en la Plataforma personas físicas mayores de edad y con plena capacidad jurídica, o personas morales debidamente constituidas conforme a

las leyes de su país de origen. Los menores de edad tienen estrictamente prohibido el registro y uso de la Plataforma.

- b) El usuario deberá proporcionar información veraz, completa y actualizada, incluyendo, de manera enunciativa pero no limitativa:
  - i) Nombre completo o denominación social
  - ii) Correo electrónico válido
  - iii) Número de teléfono de contacto
  - iv) Documentos de identificación oficiales, conforme al proceso de KYC, el cual acepta que será compartido con la Tokenizadora y con el titular de los derechos inmobiliarios que tokeniza la Tokenizadora.
  - v) Cualquier otra información requerida por BILLIONS TOKENIZED CITIES según la funcionalidad deseada (compra o venta de Tokens).
- c) Durante el registro, el usuario deberá aceptar de manera expresa los presentes términos y condiciones, así como la política de privacidad y cualquier documento adicional aplicable, sin lo cual no podrá acceder a la Plataforma.
- d) Garantizar que la información proporcionada sea exacta, actualizada y auténtica.
- e) Mantener la confidencialidad de sus credenciales de acceso, entendiendo que la cuenta es personal e intransferible.
- f) Notificar de inmediato a BILLIONS TOKENIZED CITIES sobre cualquier uso no autorizado de su cuenta o sospecha de vulneración de seguridad.
- g) No es ciudadano o residente de un país, área o región sancionada según las listas actualizadas de la Oficina de Control de Activos Extranjeros de EE. UU. (OFAC), las Naciones Unidas, la Unión Europea y cualquier Estado miembro de la UE ni es una persona sancionada conforme al Registro Nacional de Sanciones del Ministerio de Relaciones Exteriores. Además, otorga su consentimiento para que BILLIONS TOKENIZED CITIES investigue si se encuentra listado en alguna de ellas e investigue cualquier incidencia de riesgo en su persona.
- h) No es ciudadano de Estados Unidos de América, Canadá, Corea del Norte, Irán, Birmania, Cuba, Rusia, Siria, Libia, Somalia, Sudán, Darfur, Yemen, Ucrania, Nicaragua, Mali, República Centroafricana, Etiopía, República Democrática del Congo, Lebanon, Hong Kong, Corea del Norte, Irán, Birmania, China, Nepal, Kuwait, islas maldivas, Tailandia, Sri Lanka.
- i) No actúa en nombre de ni representa a ningún tercero.
- j) Cumple con todos los requisitos de la Ley Aplicable que le resulten a Usted vinculantes en su interacción con BILLIONS TOKENIZED CITIES y su Plataforma.
- k) No utilizará recursos que provengan de fuentes ilícitas ni que vayan en contra de disposiciones como, entre otras, las regulaciones contra el lavado de dinero, la

corrupción y la financiación del terrorismo o a la producción de armas de destrucción masiva.

- l) Ha leído, comprendido y aceptado nuestra Política de Privacidad, Política de Cookies, el Plan de Compensación, el Código de Conducta y el presente Acuerdo.

La creación de una cuenta está sujeta a un proceso de revisión y verificación por parte de BILLIONS TOKENIZED CITIES, quien se reserva el derecho, a su exclusiva discreción, de aprobar, rechazar o solicitar información adicional antes de habilitar el acceso del usuario.

El usuario será el único responsable de las acciones realizadas desde su cuenta. BILLIONS TOKENIZED CITIES no será responsable por el uso indebido, negligente o fraudulento de las credenciales de acceso por parte del usuario o terceros.

Si, por cualquier motivo, su cuenta se suspende o elimina, ya no tendrá derecho a utilizar la plataforma, ni aun creando una cuenta nueva.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, se reserva el derecho de cambiar, modificar o imponer restricciones adicionales a su discreción en cualquier momento para utilizar la plataforma.

Debe saber que usted tendrá prohibido (i) abrir más de una cuenta en BILLIONS TOKENIZED CITIES, (ii) abrir una cuenta en BILLIONS TOKENIZED CITIES si anteriormente otra cuenta de Usted ha sido suspendida, cancelada o cerrada previamente por BILLIONS TOKENIZED CITIES, y (iii) para aperturar su cuenta no puede aportarnos datos, información o documentos falsos; en su caso, será puesto en conocimiento de las autoridades competentes.

BILLIONS TOKENIZED CITIES puede negarse a abrir su Cuenta, a permitirle el ingreso a la Plataforma o a realizar transacciones; sin estar en ninguna manera obligado a proporcionarle la razón para esta decisión.

Si en algún momento BILLIONS TOKENIZED CITIES necesita verificar que la información que tiene sobre usted es completa, precisa y está actualizada, BILLIONS TOKENIZED CITIES se pondrá en contacto con usted y le solicitará que proporcione más información o que vuelva a pasar por el proceso de verificación KYC. Si no completa todos los pasos necesarios, o si no proporciona a BILLIONS TOKENIZED CITIES información completa, precisa y actualizada, BILLIONS TOKENIZED CITIES puede restringir bajo la más estricta responsabilidad del Usuario, el acceso a la Plataforma.

## **5. PROCESOS ADICIONALES DE VERIFICACIÓN DEL USUARIO**

Durante la creación de su Cuenta, al realizar una transacción o cada vez que BILLIONS TOKENIZED CITIES lo considere necesario, establecerá procedimientos que estime oportunos para identificar plenamente al Usuario, pudiendo emplear servicios especializados proveídos por terceros; comprometiéndose el Usuario a remitir la información y documentos solicitados, que están protegidos conforme a nuestra Política de Privacidad, para tener derecho a seguir accediendo a la Plataforma.

Recopilaremos, utilizaremos y compartiremos dicha información de acuerdo con nuestra Política de Privacidad. Además de proporcionar dicha información, acepta permitirnos mantener un registro de esa información durante el período por el cual su Cuenta esté activa y dentro de los cinco años posteriores al cierre de su Cuenta.

Usted, además garantiza mantener actualizados sus datos personales, siempre de forma correcta y completa, sabedor que en caso de no hacerlo o proporcionarlos falsamente, implicará la suspensión o cancelación de su Cuenta, según la gravedad de la información incorrecta o faltante que haya proporcionado.

Al proporcionarnos su información, nos autoriza realizarlas investigaciones necesarias directamente o a través de un tercero para verificar su identidad o protegerlo a usted y/o a terceros y/o a nosotros de delitos financieros, cibernéticos o cualquier acto ilícito; con la precisión que BILLIONS TOKENIZED CITIES no garantiza -bajo ninguna circunstancia- que el Usuario no realice alguna de estas conductas.

Usted será totalmente responsable de cualquier pérdida o gasto causado a BILLIONS TOKENIZED CITIES o las personas o entidades vinculadas con éste, por el uso de la Plataforma, sobre todo, si los utiliza con información falsa o con recursos de procedencia no lícita.

## **6. VIGENCIA.**

Este Acuerdo, entra en vigor al crear su Cuenta, es por tiempo indeterminado y durará hasta en tanto siga utilizando la Plataforma.

BILLIONS TOKENIZED CITIES o el Usuario, podrán dar por rescindido este Acuerdo, de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial o arbitral, en los términos especificados en este instrumento.

Si el Usuario deja de utilizar la Plataforma o su Cuenta es suspendida o cancelada por BILLIONS TOKENIZED CITIES o eliminada por el propio Usuario, coexistirá la obligación de pago por parte de BILLIONS TOKENIZED CITIES hacia el Usuario, en los términos que resulten aplicables conforme a este Acuerdo.

## **7. TERRITORIALIDAD**

La Plataforma proporcionada por BILLIONS TOKENIZED CITIES se considera una oficina virtual que opera exclusivamente dentro del territorio de la República Checa. Todas las actividades realizadas a través de la Plataforma, incluyendo la compra de Tokens, la participación en el Sistema Multinivel y cualquier interacción con los servicios ofrecidos, se consideran efectuadas dentro de la jurisdicción checa, independientemente del lugar desde donde el usuario acceda o utilice la Plataforma.

En virtud de lo anterior, el usuario acepta y acuerda expresamente lo siguiente:

- a. Al acceder y utilizar la Plataforma, el usuario reconoce que se conecta telemáticamente a la oficina virtual de BILLIONS TOKENIZED CITIES ubicada en la República Checa. Cualquier acto, transacción o interacción realizada a través de la Plataforma se registrará y considerará efectuada exclusivamente bajo las leyes aplicables de la República Checa.
- b. El usuario renuncia de forma irrevocable a invocar cualquier ley, norma o jurisdicción de su país o territorio de residencia que pudiera ser contraria, incompatible o limitativa respecto a los presentes términos y condiciones. El uso de la Plataforma implica la aceptación plena de que todas las disputas, derechos y obligaciones serán interpretados y resueltos bajo la legislación de la República Checa.
- c. El usuario reconoce que BILLIONS TOKENIZED CITIES no presta servicios fuera de la República Checa y que la Plataforma es únicamente una herramienta de acceso virtual a los servicios ofrecidos dentro de dicha jurisdicción. Por lo tanto, cualquier reclamo o disputa derivada del uso de la Plataforma deberá ser presentada exclusivamente ante los tribunales competentes de la República Checa.
- d. Este contrato, junto con cualquier acción, transacción o relación derivada del uso de la Plataforma, se registrará exclusivamente por las leyes de la República Checa,

excluyendo cualquier disposición sobre conflictos de leyes que pudiera derivar en la aplicación de otra jurisdicción.

- e. El usuario reconoce y acepta que la utilización de la Plataforma supone la renuncia voluntaria a cualquier derecho, reclamación o recurso que pudiera tener bajo las leyes de su jurisdicción local, incluso en lo relativo a protección al consumidor, derechos contractuales o normas de comercio electrónico, en favor de las leyes checas.
- f. En caso de que cualquier disposición de esta cláusula sea declarada inválida o inaplicable bajo las leyes de cualquier jurisdicción, dicha declaración no afectará la validez, aplicabilidad o exigibilidad del resto de las disposiciones, que permanecerán en pleno vigor y efecto dentro de la República Checa.

El usuario se compromete a asumir cualquier responsabilidad que pueda derivarse del incumplimiento de normativas locales en su país de residencia al utilizar la Plataforma, exonerando a BILLIONS TOKENIZED CITIES de cualquier reclamación, sanción o perjuicio que pudiera surgir como consecuencia de dicho incumplimiento; por lo que mantendrá indemne a BILLIONS TOKENIZED CITIES, debiendo sacarla a salvo de cualquier disputa.

## **8. TERMINACIÓN DEL ACUERDO**

En cualquier momento, BILLIONS TOKENIZED CITIES podrá dar por terminado el acuerdo, sin responsabilidad para BILLIONS TOKENIZED CITIES y sin necesidad de notificación para Usted, en los siguientes casos:

- a) Por orden de autoridad competente que funde y motive legalmente la causa de su proceder.
- b) Cuando BILLIONS TOKENIZED CITIES detecte que Usted incumple con este Acuerdo o alguna ley aplicable local o internacional.
- c) Por la muerte del Usuario.
- d) Cuando Usted aporte información o documentos falsos o aporte recursos de procedencia ilícita.
- e) Por el cierre de operaciones de BILLIONS TOKENIZED CITIES.
- f) Cuando Usted deje de realizar alguna transacción en el plazo de hasta tres meses.

La rescisión de este Acuerdo no perjudica ningún derecho de acción o recurso legal que sea procedente.

## 9. MEMBRESÍAS.

Para participar en el Sistema Multinivel y obtener acceso a las herramientas y beneficios ofrecidos por la Plataforma, todo usuario que desee registrarse como Usuario Vendedor deberá adquirir una Membresía, la cual constituye un requisito indispensable para activar su cuenta en el Backoffice y comenzar a operar dentro del sistema.

### Tipos de Membresías Disponibles

La **Membresía** se ofrece en dos modalidades, cada una con características y beneficios específicos:

- **Membresía BTC 500:**

Esta membresía incluye acceso a:

- Posibilidad de adquirir Tokens.
- Ser elegible a comisiones e incentivos del programa denominado Plan de compensación.
- Cursos básicos sobre estrategias de ventas y operación en el Sistema denominado Leadership System.
- Talleres iniciales relacionados con la comercialización de Tokens y Membresías.
- Eventos de capacitación organizados por BILLIONS TOKENIZED CITIES.
- Una biblioteca de videos y publicaciones con contenido formativo y motivacional, denominada B-Learning.
- Acceso limitado a conferencias especializadas.

Todo usuario que desee registrarse como Usuario Vendedor deberá adquirir una de las membresías descritas antes de poder operar en el Sistema Multinivel. La falta de adquisición de una membresía válida imposibilitará el acceso al Backoffice y a las herramientas necesarias para participar en el sistema.

La membresía tendrá una vigencia de doce meses, contada a partir de la fecha de su adquisición.

Al vencimiento de la membresía, el Usuario Vendedor deberá renovarla para mantener su acceso al Backoffice y los beneficios asociados. La no renovación en el plazo establecido podrá resultar en la suspensión temporal de su cuenta.

Una vez adquirida, la membresía no es reembolsable, salvo en los casos en que la Plataforma presente un error técnico comprobado en el procesamiento del pago. BILLIONS TOKENIZED CITIES se reserva el derecho de cancelar la membresía de un Usuario Vendedor en caso de incumplimiento de los presentes términos y condiciones, sin que ello implique la devolución de los montos pagados.

#### Derechos y Obligaciones del Usuario Vendedor

- El Usuario Vendedor tiene derecho a disfrutar de todos los beneficios incluidos en la membresía adquirida, según las características especificadas.
- El Usuario Vendedor deberá utilizar las herramientas, cursos y demás recursos de manera ética y conforme a las políticas de la Plataforma.
- No está permitido compartir los accesos o contenidos de la membresía con terceros, bajo pena de suspensión o cancelación inmediata de la cuenta.

BILLIONS TOKENIZED CITIES se reserva el derecho de modificar, ampliar o limitar los beneficios incluidos en las membresías, notificando a los usuarios con una antelación razonable. Estas modificaciones no darán lugar a reclamaciones por parte del Usuario Vendedor, siempre que se mantenga la esencia de los servicios contratados.

### **10. PLAN DE COMPENSACIÓN EN EL SISTEMA MULTINIVEL.**

El Sistema Multinivel ofrecido a través de la Plataforma incluye un plan de compensación diseñado para recompensar las actividades de promoción y venta realizadas por los Usuarios Vendedores. Este plan establece los criterios, porcentajes, bonificaciones, y demás beneficios económicos que los usuarios podrán obtener en función de su desempeño, así como las reglas específicas para la distribución de los incentivos.

El detalle del Plan de Compensación incluye, entre otros aspectos:

- a. Los niveles y rangos dentro del Sistema Multinivel.
- b. Los porcentajes de comisiones aplicables a cada nivel de venta.
- c. Los requisitos para acceder al programa de incentivos.
- d. Las condiciones y restricciones para el pago de los incentivos.
- e. La presentación oficial de ventas será accesible para todos los Usuarios desde la sección de recursos multimedia del Backoffice, y su aceptación es tácita al participar en el Sistema Multinivel.

BILLIONS TOKENIZED CITIES se reserva el derecho de modificar, actualizar o ajustar el Plan de Compensación en cualquier momento, con el fin de optimizar el funcionamiento del sistema o adaptarlo a nuevas circunstancias de mercado. Dichos cambios serán debidamente notificados a los Usuarios Vendedores con al menos treinta días naturales de antelación, a través de los medios oficiales de comunicación de la Plataforma.

Los incentivos generados por las actividades de los Usuarios Vendedores se calcularán de acuerdo con las reglas y condiciones vigentes en el momento en que se produzcan las ventas o metas alcanzadas.

El pago de los incentivos estará sujeto a:

- a. La verificación de cumplimiento de las condiciones establecidas en el Plan de Compensación.
- b. La ausencia de cualquier incumplimiento de los presentes términos y condiciones.

Los pagos serán realizados exclusivamente a la Wallet registrada del usuario y mediante USDT.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no garantiza ingresos mínimos o máximos a los Usuarios Vendedores, dado que los incentivos dependen exclusivamente del desempeño individual y grupal dentro del Sistema Multinivel. El usuario entiende y acepta que su participación está sujeta a variables externas y que los resultados pueden variar.

## **11. EROGACIONES FISCALES.**

Cada usuario registrado en la Plataforma, ya sea como Usuario Comprador o Usuario Vendedor, es el único y exclusivo responsable de cumplir con sus obligaciones fiscales en relación con las transacciones, incentivos y cualquier otra actividad realizada a través de la Plataforma, conforme a las leyes y regulaciones fiscales aplicables en su país de residencia o en cualquier otra jurisdicción relevante.

BILLIONS TOKENIZED CITIES:

- a. No actúa como agente retenedor ni como asesor fiscal para los usuarios.
- b. No es responsable de calcular, retener, declarar, ni pagar impuestos en nombre de los usuarios, salvo que así lo exijan expresamente las leyes de la República Checa.

Cada usuario acepta y se compromete a:

- a. Identificar, calcular, y cumplir con todas las obligaciones fiscales derivadas de las actividades realizadas en la Plataforma, incluyendo, de manera enunciativa pero no limitativa, los impuestos sobre ingresos, ventas, ganancias de capital, o cualquier otro gravamen aplicable.
- b. Consultar con sus propios asesores fiscales o jurídicos en caso de dudas sobre el tratamiento fiscal de las transacciones realizadas en la Plataforma.

Se recomienda al Usuario que consulte las disposiciones fiscales aplicables en su jurisdicción y lleven un registro detallado de todas las transacciones realizadas a través de la Plataforma para cumplir adecuadamente con sus responsabilidades legales.

En ningún caso BILLIONS TOKENIZED CITIES será responsable por:

- a. La falta de cumplimiento de las obligaciones fiscales por parte de los usuarios.
- b. Multas, sanciones, o cualquier otra consecuencia legal derivada del incumplimiento de las normativas fiscales de cualquier jurisdicción.

En caso de que las leyes de la República Checa requieran a BILLIONS TOKENIZED CITIES emitir certificados o documentación fiscal sobre las transacciones realizadas en la Plataforma, dicha documentación será puesta a disposición de los usuarios, quienes serán responsables de presentarla ante las autoridades fiscales de su jurisdicción.

Si las leyes o regulaciones fiscales aplicables en la República Checa o cualquier otra jurisdicción relevante imponen nuevas obligaciones sobre BILLIONS TOKENIZED CITIES o los usuarios, estos últimos aceptan que dichas obligaciones serán cumplidas exclusivamente por quienes correspondan según la legislación aplicable.

## **12. FORMA DE PAGO**

Todos los pagos relacionados con las operaciones realizadas a través de la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES deberán efectuarse exclusivamente en USDT (Tether) sobre la red Polygon, salvo que BILLIONS TOKENIZED CITIES determine, por motivos externos o regulatorios, modificar la red blockchain utilizada. En dicho caso, cualquier cambio será

notificado oportunamente a los usuarios a través de los canales oficiales de comunicación habilitados en la Plataforma.

Antes de realizar cualquier pago, el Usuario deberá fondear su cuenta en la Plataforma transfiriendo USDT desde su wallet personal a la dirección proporcionada para este propósito. Una vez fondada la cuenta, el Usuario podrá realizar pagos para adquirir productos, servicios o Tokens directamente desde los fondos disponibles en su balance. Los USDT que no sean utilizados para transacciones podrán retirarse en cualquier momento a la wallet del Usuario registrada en la Plataforma.

Para pagos correspondientes a membresías, compra de boletos para eventos u otros productos análogos, el envío de USDT deberá realizarse exclusivamente a la dirección dinámica que genera el Backoffice en cada solicitud para añadir créditos al sistema, los cuales se redirección a la wallet de concentradora 0xDC8913522327BC3F5a2836054172F88f2E815ee3 que será proporcionada al Usuario dentro de la Plataforma al momento de realizar la transacción.

En el caso de la compra de Tokens, el pago deberá realizarse exclusivamente a la dirección dinámica que genera el Backoffice en cada solicitud para añadir créditos al sistema, los cuales se redirección a la wallet de concentradora 0x2e6317eeA50a8deef063cB7Df101CC950728d5E proporcionada por la Plataforma para este propósito. Es responsabilidad del Usuario verificar cuidadosamente las direcciones antes de realizar cualquier transacción.

El Usuario reconoce y acepta los riesgos inherentes al uso de cripto activos, incluyendo la volatilidad de su valor, riesgos tecnológicos asociados con redes blockchain y errores en el envío de fondos. BILLIONS TOKENIZED CITIES no será responsable por pérdidas derivadas de:

- El envío de USDT a direcciones incorrectas o no válidas.
- Problemas técnicos fuera del control de la Plataforma, incluyendo congestión de la red blockchain.
- Cambios regulatorios que afecten la operatividad de los cripto activos en su jurisdicción.

El Usuario declara comprender plenamente las características y riesgos asociados al uso de cripto activos, asumiendo toda responsabilidad por sus decisiones y operaciones realizadas en la Plataforma.

### **13. DISPOSICIÓN DE TOKENS ADQUIRIDOS**

Los usuarios que hayan adquirido tokens en la Plataforma podrán disponer de ellos mediante los siguientes métodos, bajo las condiciones que se establecen a continuación:

Transacciones Peer-to-Peer (P2P):

Los tokens podrán ser transferidos directamente entre usuarios registrados en la Plataforma. Para garantizar la seguridad y cumplimiento normativo, ambas partes de la transacción deben:

- a. Estar registradas en la Plataforma.
- b. Haber completado satisfactoriamente el proceso de verificación de identidad (KYC).
- c. Utilizar exclusivamente los canales y herramientas proporcionados por la Plataforma para realizar la transacción.

Consignación para Venta por la Red:

Los usuarios podrán consignar sus tokens en la Plataforma para que sean ofrecidos a otros usuarios interesados mediante los mecanismos de comercialización disponibles. La consignación estará sujeta a las siguientes condiciones:

- a. Aceptación de las tasas de comisión o tarifas aplicables establecidas por la Plataforma.
- b. Cumplimiento de las reglas y políticas vigentes para la consignación y venta de tokens.
- c. Autorización de la Plataforma para gestionar el proceso de venta.

Recompra por la Plataforma:

La Plataforma, a su entera discreción y de acuerdo con su disponibilidad, podrá ofrecer un servicio de recompra de tokens a los usuarios que deseen liquidar sus posiciones. Los términos específicos para este servicio, incluidos precios de recompra y plazos, serán definidos por la Plataforma y podrán variar según las condiciones del mercado y los objetivos operativos.

Conservación para Redención:

Los usuarios podrán conservar sus tokens adquiridos para redimirlos una vez que el correspondiente NFT esté disponible, lo que sucederá cuando se haya aprobado la lotificación del terreno vinculado. La redención se llevará a cabo conforme a los términos establecidos en los contratos inherentes a cada token y bajo las políticas operativas de la Plataforma.

Condiciones Generales:

Todas las transacciones de disposición de tokens estarán sujetas a las leyes aplicables en la jurisdicción del terreno relacionado, así como a las políticas de uso de la Plataforma.

Los usuarios que deseen utilizar cualquiera de los métodos mencionados deberán asegurarse de cumplir con todos los requisitos establecidos en los presentes términos y condiciones, así como con las normativas aplicables a su jurisdicción local.

Los usuarios son responsables de sus decisiones y de evaluar los riesgos asociados.

#### **14. SUSPENSIÓN DE CUENTAS**

BILLIONS TOKENIZED CITIES , podrá suspender temporalmente en todo o en parte el funcionamiento de la Plataforma, en cualquier momento, por causa justificada para ello; temporalidad que no podrá ser indefinida.

En caso de suspensión de la Plataforma, el Acuerdo continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que la motivaron.

Cuando BILLIONS TOKENIZED CITIES detecte la infracción de este Acuerdo o a alguna legislación nacional o internacional aplicable; podrá suspender de inmediato la cuenta del Usuario, sin necesidad de dar aviso a éste, hasta en tanto realiza una investigación interna para dirimir si la infracción, en efecto, se actualizó.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, también podrá suspender la Cuenta cuando sospeche que su seguridad informática ha sido vulnerada o cuando se presuma que el Usuario intenta realizar ataques cibernéticos.

Además, su Cuenta podrá ser suspendida si la identidad del Usuario no es corroborada.

Al suspenderse su Cuenta, se conservará toda su información, en el estado en que se encuentra y sin alteración alguna.

Una vez que el riesgo haya desaparecido o las circunstancias vuelvan al estado en que se encontraban y BILLIONS TOKENIZED CITIES considere viable continuar realizando transacciones con Usted, su Cuenta podrá ser reactivada.

La suspensión de Cuentas, en ningún caso genera responsabilidad alguna para BILLIONS TOKENIZED CITIES.

## **15. SUSPENSIÓN INMEDIATA POR SOSPECHA DE FRAUDE**

BILLIONS TOKENIZED CITIES se reserva el derecho de suspender de manera inmediata, temporal o definitiva, cualquier cuenta de usuario, transacción o actividad en la Plataforma si existen indicios razonables de fraude o conductas que pongan en riesgo la seguridad de la Plataforma, los usuarios o el cumplimiento normativo. Esta suspensión no generará responsabilidad alguna para BILLIONS TOKENIZED CITIES y se regirá por los siguientes términos:

Se considerará razonable proceder con la suspensión inmediata en los siguientes casos, de manera enunciativa pero no limitativa:

- a. Intentos de fraude financiero o mal uso de recursos en la Plataforma.
- b. Presunción o detección de lavado de dinero, financiamiento al terrorismo o actividades ilícitas.
- c. Uso de documentos falsificados o datos incorrectos durante el registro o proceso de verificación (KYC).
- d. Uso de wallets no verificadas o asociadas a actividades ilícitas.
- e. Actividades que impliquen el uso de bots, herramientas de automatización no autorizadas o ataques cibernéticos contra la Plataforma.

La cuenta y todas las transacciones relacionadas quedarán bloqueadas hasta que se complete una investigación interna o se aporte la documentación adicional solicitada por BILLIONS TOKENIZED CITIES. Durante el periodo de suspensión, el usuario no podrá acceder a su cuenta ni realizar transacciones a través de la Plataforma, incluida la recepción de comisiones a que tenga derecho.

En caso de confirmarse la actividad fraudulenta o ilícita, la cuenta será cancelada de manera definitiva, y los datos asociados serán puestos a disposición de las autoridades competentes, según lo exija la legislación aplicable.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no será responsable por pérdidas económicas derivadas de la suspensión, incluyendo, de manera enunciativa, la fluctuación de cripto activos, interrupciones en transacciones o cualquier otro impacto financiero relacionado.

La suspensión de una cuenta, aun cuando posteriormente se determine que no existió fraude o actividad ilícita, no dará lugar a ninguna responsabilidad por daños, perjuicios o compensaciones por parte de BILLIONS TOKENIZED CITIES hacia el usuario.

## **16. CANCELACIÓN DE CUENTAS.**

La Cuenta del Usuario, podrá ser cancelada por BILLIONS TOKENIZED CITIES, en este supuesto, el Usuario no podrá usar, tener, ni crear otras cuentas. La cancelación de la Cuenta, podrá ser notificada al Usuario, pero la falta de notificación no genera ninguna responsabilidad para BILLIONS TOKENIZED CITIES.

La Cuenta puede ser cancelada unilateralmente por BILLIONS TOKENIZED CITIES, sin responsabilidad para éste, cuando el Usuario incumpla con cualquiera de las disposiciones acordadas en este Acuerdo o en alguna legislación nacional o internacional aplicable.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, también podrá cancelar la Cuenta del Usuario, cuando éste incurra en un caso grave de uso inadecuado de su Cuenta, aunque solo sea una vez.

En caso de cancelación de la Cuenta, BILLIONS TOKENIZED CITIES podrá conservar la información y datos resguardados e inalterados; de conformidad con la Política de Privacidad vigente al momento en que la cancelación tenga verificativo.

## **17. CIERRE DE CUENTAS**

El Usuario, tendrá facultad de cerrar su Cuenta, en el momento que lo decida, bajo su absoluta responsabilidad.

Cuando el Usuario cierra su cuenta, acepta que BILLIONS TOKENIZED CITIES podrá mantener los datos relativos a la misma por el plazo necesario para cumplir con sus obligaciones contractuales y legales.

## **18. DESCARGA DE RESPONSABILIDADES**

Aunque BILLIONS TOKENIZED CITIES, hará todo lo posible para mantener la precisión de la información proporcionada a través de la Plataforma, no garantiza su precisión, aplicabilidad, confiabilidad, integridad, rendimiento o idoneidad, ni será responsable de ninguna pérdida o daño que pueda causarle al Usuario directa o indirectamente por su uso.

Usted no es inversionista de BILLIONS TOKENIZED CITIES y, por lo tanto, no adquiere participación en su estructura accionaria ni rendimientos de su actividad comercial; BILLIONS TOKENIZED CITIES no le brinda a Usted ninguna garantía financiera.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, no es responsable del uso o interpretación de la información que se brinde por cualquier medio de comunicación diferente a las fuentes oficiales de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

En ningún caso BILLIONS TOKENIZED CITIES trasladará el cripto activo transaccionado en su Plataforma a una moneda, divisa y/o otro Criptoactivo.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, al emitir una transferencia de USDT, no puede garantizar el tiempo en el que se efectúe la transacción, pues existen -para ello muchos factores que no están al alcance de BILLIONS TOKENIZED CITIES y, por lo tanto, el Usuario asume los riesgos económicos en la demora tecnológica en que se efectúe la transacción.

El Usuario, se limita a enviar USDT a BILLIONS TOKENIZED CITIES, por lo que ninguna de las Partes de ninguna manera son un facilitador de ningún tipo de negocios, tampoco son una institución financiera o de tecnología financiera; ni proveedores de carteras, bolsa de valores, corredor, distribuidor, asesor de inversiones, inversionista, captador, compañía o sociedad de inversiones, banca, casa de cambio, institución de crédito, institución o compañía de ahorro, cámara, confederación, aseguradora, afianzadora, administrador de fondos de ninguna especie, empresa de envío de remesas, institución bursátil, auxiliar de crédito, caja, cooperativa financiera o de ahorro, grupo financiero, institución de fondo de pago electrónico ni institución de financiamiento colectivo.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, no desempeña ningún papel en la facilitación, realización, ejecución o consumación de cualquier transacción de valores, futuros de materias primas, valores bursátiles, monedas fiduciarias ni divisas extranjeras.

En el caso de que la operación de BILLIONS TOKENIZED CITIES, por disposiciones legales quedarán contempladas en actividades sujetas a cualquier regulación especial; la Plataforma y las cuentas serán suspendidas, las partes además acuerdan que cualquier obligación de BILLIONS TOKENIZED CITIES para con el Usuario quedará igualmente suspendida en la medida en que BILLIONS TOKENIZED CITIES, pueda verificar el correspondiente cumplimiento normativo y las partes asumen conjuntamente la responsabilidad para responder ante cualquier autoridad.

BILLIONS TOKENIZED CITIES opera la Plataforma exclusivamente como un intermediario tecnológico para la compra y venta de Tokens, y no asume ninguna responsabilidad por errores, riesgos o pérdidas relacionados con el uso de la Plataforma, la naturaleza de los activos digitales, o las actividades de los usuarios.

El usuario es el único responsable de asegurarse de que las direcciones de wallet ingresadas al realizar transacciones en la Plataforma sean correctas. BILLIONS TOKENIZED CITIES no tiene la capacidad de verificar ni revertir transacciones enviadas a direcciones incorrectas o no válidas, y no se hará responsable por:

- a. La pérdida total o parcial de los fondos enviados a una dirección equivocada.
- b. La imposibilidad de recuperar los activos enviados a una wallet incorrecta o inexistente.

Cualquier error cometido por el usuario al interactuar con la Plataforma, incluyendo la introducción incorrecta de datos, la selección errónea de opciones, o el mal uso de las herramientas proporcionadas, será de su entera responsabilidad.

El usuario reconoce que los precios de los activos digitales, incluidos los Tokens, son altamente volátiles y pueden experimentar fluctuaciones significativas en períodos cortos de tiempo. BILLIONS TOKENIZED CITIES no garantiza ni asegura el valor presente o futuro de los Tokens, ni se responsabiliza por:

- a. Pérdidas derivadas de la depreciación o fluctuación del valor de los Tokens.
- b. Decisiones de inversión o compra realizadas por el usuario.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no gestiona, almacena ni controla las wallets externas utilizadas por los usuarios. Por lo tanto, no será responsable por:

- a. Fallos de seguridad en wallets de terceros.

- b. Accesos no autorizados, hackeos, pérdidas de claves privadas o cualquier incidente que comprometa los activos digitales del usuario.

El usuario reconoce y acepta los riesgos inherentes al uso de activos digitales, que incluyen, pero no se limitan a:

- a. Vulnerabilidades tecnológicas, fallos en contratos inteligentes o errores de red blockchain.
- b. Regulaciones gubernamentales que puedan afectar la comercialización, uso o tenencia de activos digitales.
- c. Retrasos o interrupciones en las transacciones debido a congestión de la red o fallos técnicos.

Es responsabilidad exclusiva del usuario asegurarse de que su uso de la Plataforma y las transacciones realizadas cumplen con las leyes, regulaciones y normativas aplicables en su jurisdicción, cuando la autoridad local no reconociera la cláusula de territorialidad prevista en este Acuerdo. BILLIONS TOKENIZED CITIES no será responsable por:

- a. Sanciones legales o administrativas impuestas al usuario en su jurisdicción de residencia.
- b. Restricciones o prohibiciones locales sobre la compra, venta o uso de activos digitales.

El usuario entiende que el entorno regulatorio en torno a los activos digitales es dinámico y puede cambiar. BILLIONS TOKENIZED CITIES no será responsable por el impacto de nuevas regulaciones que afecten la operatividad de la Plataforma o los derechos del usuario.

La función de BILLIONS TOKENIZED CITIES se limita a proporcionar la Plataforma como un medio para la compra y venta de Tokens, y no garantiza ni se responsabiliza por:

- a. La ejecución de las obligaciones de terceros emisores o vendedores de los Tokens.
- b. El desarrollo, urbanización o disponibilidad de los terrenos asociados a los Tokens.
- c. Cualquier reclamación relacionada con la calidad, disponibilidad o características del terreno vinculado a los Tokens.
- d. Cualquier interacción del usuario con terceros proveedores, wallets, plataformas de intercambio, emisores de Tokens o cualquier otro agente externo está fuera del

control de BILLIONS TOKENIZED CITIES y será responsabilidad exclusiva del usuario.

La Plataforma se proporciona "tal cual" y "según disponibilidad", sin garantías de ningún tipo, expresas o implícitas, incluyendo garantías de comerciabilidad, idoneidad para un propósito particular, o ausencia de errores.

En ningún caso BILLIONS TOKENIZED CITIES será responsable por daños indirectos, incidentales, punitivos o consecuentes, incluyendo pérdida de ingresos, beneficios o reputación, relacionados con el uso de la Plataforma.

Al utilizar la Plataforma, el usuario declara expresamente que entiende y asume todos los riesgos asociados con los activos digitales y las transacciones realizadas, exonerando a BILLIONS TOKENIZED CITIES de cualquier responsabilidad derivada de dichos riesgos.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no tendrá ninguna responsabilidad por el acceso no autorizado de terceros, ni por la alteración, robo o destrucción de cualquier información contenida en o transmitida a través de la Plataforma, por accidente o por dispositivos fraudulentos o ilícitos. En la medida en que lo permita la legislación aplicable, bajo ninguna circunstancia BILLIONS TOKENIZED CITIES, ninguna de las partes de BILLIONS TOKENIZED CITIES o cualquiera de los proveedores de servicios, proveedores de información, licenciantes o licenciarios de BILLIONS TOKENIZED CITIES o sus empleados, agentes o accionistas, serán responsables ante Usted o cualquier otro tercero de cualquier daño indirecto, consecuente, incidental, especial o punitivo que surja de alguna manera con motivo del uso de la Plataforma y/o por cualquier contenido o material proporcionado, en o a través de la Plataforma, incluso si cada uno es expresamente advertido de la posibilidad de tales daños. En la medida en que lo permita la legislación aplicable, salvo en caso de conducta temeraria o intencionadamente ilícita por parte de BILLIONS TOKENIZED CITIES, la responsabilidad de BILLIONS TOKENIZED CITIES no excederá en ningún caso la responsabilidad de corregir los defectos conocidos y revelados de la Plataforma. Cualquier indemnización que BILLIONS TOKENIZED CITIES deba realizar al Usuario, no excederá del monto total del que el Usuario tenga derecho por concepto comisiones a que tenga derecho en el último año calendario en que surja el incidente o las compras que hubiera realizado en la misma temporalidad. Estas limitaciones se aplican a todas las causas de acción en conjunto, incluyendo, sin limitación, el incumplimiento de contrato, el incumplimiento de garantía, la negligencia, la responsabilidad

estricta, las tergiversaciones y otros agravios. Las limitaciones de responsabilidad en virtud de esta sección se aplicarán en todos los casos y en todas las circunstancias, con la única excepción de la medida en que dicha responsabilidad no pueda ser limitada o excluida por la legislación aplicable.

## **19. USO DE LA PLATAFORMA**

Adicionalmente a cualquier otro acuerdo que haya sido suscrito por las Partes; el Usuario se obliga a utilizar la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES, conforme a estas disposiciones.

El Usuario podría requerir de un equipo terminal con acceso a internet y navegador actualizado; ambos compatibles, lo cual puede generar el pago de contraprestaciones a terceros por el servicio de telecomunicaciones, de lo cual BILLIONS TOKENIZED CITIES, no se hará cargo; igualmente, BILLIONS TOKENIZED CITIES tampoco es responsable por la calidad del servicio del proveedor de internet o de conectividad del Usuario.

El Usuario deberá informar inmediatamente por cualquier medio a BILLIONS TOKENIZED CITIES, sobre todo uso no autorizado de su cuenta o cualquier otra posible violación a la seguridad de sus datos, sin que BILLIONS TOKENIZED CITIES sea responsable por el mal uso de los mismos por parte de un tercero. En ese caso, BILLIONS TOKENIZED CITIES suspenderá inmediatamente la cuenta del Usuario y las transacciones presentes o futuras, hasta tanto se resuelva sobre la posible vulneración de seguridad. BILLIONS TOKENIZED CITIES no responderá de ninguna forma ante el Usuario por la operación realizada desde la cuenta del Usuario en el momento en que hubiera sido vulnerada.

El Usuario deberá usar los servicios de BILLIONS TOKENIZED CITIES sólo para fines legítimos que no contravengan ninguna Ley, tratados internacionales ni derechos de terceros; además de utilizar recursos provenientes de actividades lícitas; siendo el Usuario el único responsable del uso de los servicios prestados por BILLIONS TOKENIZED CITIES, quien los proporciona de buena fe y en el estado en que se encuentran.

El Usuario no podrá utilizar los servicios de BILLIONS TOKENIZED CITIES suplantando o falsificando su identidad; ni utilizarlos para engañar a terceros; además deberá adoptar todas las medidas a su alcance para evitar que terceros roben su identidad o falsamente se hagan pasar por el Usuario para utilizar la Plataforma.

El Usuario no debe enviar, almacenar, transmitir o recibir; mediante la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES contenido que sea dañino para la red o la infraestructura física o informática de BILLIONS TOKENIZED CITIES o de terceros; lo cual incluye virus, caballos de Troya, bots, bombas de tiempo o cualquier código malicioso.

El Usuario tampoco puede acceder o intentar obtener acceso no autorizado a ninguna parte o característica de la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES, sus servidores, bases de datos o cualquier sistema informático; por ningún medio. El Usuario tampoco puede rastrear o tratar de rastrear cualquier información sobre cualquier otro usuario o visitante de los servicios de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

En caso de incumplimiento de esta disposición, su cuenta podrá ser suspendida o cancelada; independientemente de que procedan los casos de indemnización y las acciones legales aplicables en términos de la legislación vigente.

El Usuario tampoco podrá utilizar su cuenta en la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES para realizar cualquiera de las siguientes conductas:

- a) Competir deslealmente.
- b) Financiar al terrorismo o la producción de armas de destrucción masiva.
- c) Blanquear capitales.
- d) Discriminar.
- e) Realizar conductas de corrupción.
- f) Infringir derechos de autor, patentes, marcas comerciales, secretos comerciales u otros derechos de propiedad intelectual o derechos de publicidad o privacidad.
- g) Esconder la comercialización de valores, productos o servicios engañosos, falsificados o ilegales, en el lugar donde realice la transacción.
- h) Proporcionar información falsa, inexacta o engañosa.
- i) Enviar o recibir valores potencialmente fraudulentos o no autorizados.
- j) Negarse a cooperar en una investigación interna o de alguna autoridad.
- k) Utilizar los servicios de BILLIONS TOKENIZED CITIES desde un país que no permita este tipo de servicios.
- l) Utilizar proxy de anonimización; usar cualquier robot, araña, otro dispositivo automático o proceso manual para monitorear o copiar nuestros sitios web sin nuestro permiso previo por escrito; o utilizar cualquier dispositivo, software o rutina para evitar nuestros encabezados de exclusión de robots.

- m) Eludir cualquier política de BILLIONS TOKENIZED CITIES.
- o) Hacerse pasar por representante legal, accionista, empleado, proveedor, asociado o funcionario de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

## **20. USO PROHIBIDO DE VPN O HERRAMIENTAS DE ANONIMIZACIÓN**

El uso de VPNs (Redes Privadas Virtuales), proxies, redes Tor, o cualquier otra herramienta de anonimización que oculte o altere la ubicación geográfica real del usuario está estrictamente prohibido en la Plataforma. Esta prohibición se establece con el fin de garantizar la seguridad, la transparencia de las transacciones, el cumplimiento normativo y la correcta implementación de los procesos de verificación de identidad (KYC) y monitoreo de actividades.

El usuario se compromete a:

- a. Acceder a la Plataforma únicamente desde redes y dispositivos que reflejen su ubicación geográfica real.
- b. No utilizar herramientas o servicios que alteren, oculten o falsifiquen su dirección IP, ubicación o cualquier otro identificador electrónico.

BILLIONS TOKENIZED CITIES se reserva el derecho de implementar medidas tecnológicas avanzadas para detectar el uso de VPNs, proxies o herramientas de anonimización, incluyendo, de manera enunciativa pero no limitativa:

- a. Monitoreo de direcciones IP y patrones de acceso.
- b. Implementación de geolocalización y filtros de seguridad.
- c. Validación de consistencia en la información del dispositivo y red del usuario.

En caso de detectarse el uso de herramientas de anonimización, BILLIONS TOKENIZED CITIES podrá:

- a. Suspender temporalmente o cancelar de manera definitiva la cuenta del usuario.
- b. Bloquear transacciones en curso que puedan estar asociadas con dichas herramientas.
- c. Retener cualquier monto generado por el usuario hasta que se complete una investigación interna.
- d. Notificar a las autoridades competentes si existen indicios de fraude, lavado de dinero o actividades ilícitas asociadas.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no será responsable por las pérdidas económicas, interrupciones de servicio o cualquier otro daño derivado de la suspensión o cancelación de cuentas y transacciones relacionadas con el uso de VPNs o herramientas de anonimización.

El usuario renuncia expresamente a cualquier reclamación contra BILLIONS TOKENIZED CITIES derivada de acciones tomadas en virtud de esta cláusula, incluyendo la suspensión o cancelación de su cuenta y las medidas preventivas implementadas.

## **21. INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**

Se entenderá por información confidencial toda información ya sea oral, impresa, contenida en documentos, aplicaciones de mensajería, correos electrónicos, medios magnéticos, discos ópticos, microfilmes, vídeos, conversaciones y cualquier tipo de archivo o medio que pueda almacenar información independientemente de su naturaleza, que el Usuario reciba de BILLIONS TOKENIZED CITIES y que contenga:

Cualquier secreto técnico o información que signifique obtener o mantener una ventaja competitiva o económica frente a terceros en la realización de actividades que sean competencia directa o indirecta de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

Cualquier comunicación que por cualquier medio que se hagan las Partes, relacionada con los negocios en los que intervengan las partes.

Lo que en contratos suscritos por las partes, se obliguen éstas, en materia de confidencialidad.

Cualquier información privilegiada que conozca el Usuario, por medio de los representantes legales, administradores de hecho o de derecho, empleados, socios comerciales, proveedores, clientes, consultores, personas sometidas a la autoridad o incluso terceros ajenos a BILLIONS TOKENIZED CITIES; en relación con las relaciones contractuales y actividades comerciales de las partes durante la vigencia de este Acuerdo.

Cualquier información que por cualquier medio, en términos de las fracciones anteriores, se hayan comunicado las Partes.

El Usuario, únicamente utilizará la información facilitada por BILLIONS TOKENIZED CITIES, para los fines relacionados su actividad comercial y viceversa, comprometiéndose ambas

partes a mantener la más estricta confidencialidad respecto de la información recibida, advirtiendo del deber de confidencialidad y secreto a cualquier persona física o moral que, por su relación con el Usuario, deba tener acceso a la información otorgada para el correcto cumplimiento de las obligaciones de las partes.

El Usuario, se compromete a que durante la vigencia del presente acuerdo, cualquier información confidencial, no podrá ser enajenada, arrendada, prestada, grabada, negociada, revelada, publicada, enseñada, dada a conocer, transmitida o de alguna forma divulgada o proporcionada a cualquier persona física o jurídica por cualquier medio, aun cuando se trate de incluirla o entregarla en otros documentos como estudios, reportes, propuestas, ofertas, ni todo ni en parte, por ningún motivo a terceras personas, al no contar con la autorización de BILLIONS TOKENIZED CITIES, para realizar dicha acción.

De igual manera, el Usuario, asume la obligación de no revelar la información confidencial por el plazo de hasta cinco años, o lo máximo que permita la ley aplicable, computados a partir del término de vigencia de este instrumento.

Si el Usuario, se encuentra obligado en un procedimiento administrativo o judicial a entregar información confidencial de BILLIONS TOKENIZED CITIES, aquél deberá de dar aviso a éste, de inmediato para que proteja legalmente sus intereses.

Los derechos de propiedad de la información objeto del presente acuerdo pertenecen a BILLIONS TOKENIZED CITIES y el hecho de facilitarla al Usuario para el objeto mencionado en este acuerdo, no modifica tal situación, lo cual implica que BILLIONS TOKENIZED CITIES, conservará para sí los derechos inherentes a la propiedad de la información que se haga llegar al Usuario.

En consecuencia, en ningún caso y por ningún motivo se entenderá que la información confidencial compartida por BILLIONS TOKENIZED CITIES al Usuario, constituirá una copropiedad y el Usuario reconoce que el hecho de que BILLIONS TOKENIZED CITIES le comparta información confidencial no le otorga ningún derecho de licencia, patente o propiedad intelectual sobre la misma, y que la revelación de la información no originará ninguna obligación a BILLIONS TOKENIZED CITIES de otorgar derecho alguno sobre dicha información.

En caso de que el Usuario incumpla con el deber de no divulgar la información confidencial, BILLIONS TOKENIZED CITIES, tendrá derecho a las ganancias u otra compensación que

éste debería haber obtenido en dichas transacciones, y a una recuperación adicional por el treinta y cinco por ciento de las unidades USDT que el Usuario hubiera recibido como comisiones de BILLIONS TOKENIZED CITIES más la reparación integral del daño causado.

## **22. DEL USUARIO COMPRADOR**

BILLIONS TOKENIZED CITIES proporciona la Plataforma y la red de marketing asociada para que los usuarios puedan adquirir Tokens vinculados con propiedades inmobiliarias, los cuales son emitidos por el Vendedor Original.

La función de BILLIONS TOKENIZED CITIES se limita a:

- a. Ofrecer una herramienta tecnológica para la promoción, compra y venta de los Tokens.
- b. Gestionar transacciones dentro del entorno digital de la Plataforma.
- c. Proveer soporte técnico relacionado con el uso de la Plataforma.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no emite, crea ni garantiza los Tokens ni los derechos asociados a ellos. Su participación se limita a la comercialización de los mismos conforme a los acuerdos establecidos con el Vendedor Original.

El Usuario Comprador reconoce y acepta que BILLIONS TOKENIZED CITIES no asume responsabilidad alguna sobre:

- a. La autenticidad, validez o características de los Tokens adquiridos.
- b. El desarrollo, urbanización o disponibilidad del terreno vinculado a los Tokens, que es responsabilidad exclusiva del Vendedor Original.
- c. Cualquier incumplimiento, retraso o controversia relacionada con los derechos que los Tokens puedan representar.

El Usuario Comprador deberá utilizar la Plataforma para realizar la adquisición de Tokens, cumpliendo con las siguientes condiciones:

- a. Completar el proceso de verificación de identidad (KYC) requerido por BILLIONS TOKENIZED CITIES.
- b. Proporcionar información precisa y actualizada en el momento de la transacción.
- c. Revisar cuidadosamente los términos aplicables antes de confirmar cualquier operación.
- d. El Usuario Comprador asume total responsabilidad por sus decisiones de compra y por verificar que los Tokens adquiridos cumplan con sus expectativas. BILLIONS

TOKENIZED CITIES no actúa como asesor financiero ni garantiza el rendimiento o utilidad futura de los Tokens.

- e. El Usuario Comprador reconoce los riesgos asociados con la adquisición de Tokens, incluyendo la posible pérdida de valor, la naturaleza especulativa del mercado, y cualquier impacto derivado de cambios regulatorios, y exonera a BILLIONS TOKENIZED CITIES de cualquier responsabilidad al respecto.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no es parte de la relación jurídica entre el Usuario Comprador y el Vendedor Original de los Tokens. Cualquier reclamo, disputa o solicitud relacionada con las características, derechos o condiciones asociadas a los Tokens deberá dirigirse directamente al Vendedor Original.

BILLIONS TOKENIZED CITIES podrá, a su discreción, facilitar la comunicación entre el Usuario Comprador y el Vendedor Original para resolver controversias, sin asumir ninguna obligación o responsabilidad por los resultados de dicha comunicación.

BILLIONS TOKENIZED CITIES no garantiza la disponibilidad, titularidad, calidad, o características de los terrenos vinculados a los Tokens. La responsabilidad por estas cuestiones recae exclusivamente en el Vendedor Original.

El Usuario Comprador acepta que BILLIONS TOKENIZED CITIES no será responsable por:

- a. Pérdidas económicas, directas o indirectas, derivadas de la adquisición de Tokens.
- b. Reclamos relacionados con incumplimientos, retrasos, o disputas con el Vendedor Original.
- c. Daños, pérdidas o perjuicios resultantes de fallos técnicos, interrupciones del servicio, o errores del usuario al interactuar con la Plataforma.

El Usuario Comprador declara haber comprendido plenamente las características, riesgos y limitaciones inherentes a la compra de Tokens a través de la Plataforma. Su decisión de adquirir los Tokens es completamente voluntaria y bajo su propia responsabilidad, liberando a BILLIONS TOKENIZED CITIES de cualquier reclamación relacionada.

### **23. SERVICIOS DE TERCEROS**

Para interconectar al Usuario con BILLIONS TOKENIZED CITIES, elaborar los documentos legales que los unen, almacenar y gestionar documentos, brindar tecnología, transferir cripto activos, permitir la comunicación entre las Partes y, en general para cualquier proceso

de interconexión, BILLIONS TOKENIZED CITIES puede valerse de terceras personas; por lo que ninguna de las Partes de este instrumento puede responder por las fallas de terceros y, en su caso, cada una de las Partes, puede acudir a ejercer acciones contra la Parte causante de un daño.

## **24. ENLACES**

La Plataforma, puede hacer referencia o enlazar con páginas web de terceros en internet. BILLIONS TOKENIZED CITIES, no tiene ningún control sobre dichas páginas web de terceros ni sobre el contenido de las mismas. BILLIONS TOKENIZED CITIES, por lo tanto, no puede y no garantiza que el contenido de dichas páginas web de terceros sea preciso, legal o inofensivo. BILLIONS TOKENIZED CITIES, no respalda el contenido de ninguna página web de terceros, ni garantiza que las páginas web de terceros no contengan códigos maliciosos o afecten de alguna manera al ordenador o al entorno informático del Usuario. BILLIONS TOKENIZED CITIES, no asume ninguna responsabilidad por las acciones, productos, servicios y contenidos de todas estas y otras terceras partes. Si el Usuario decide enlazar o utilizar la página web de un tercero, el Usuario debe revisar cuidadosamente la declaración o política de privacidad de dicho tercero y otros términos y condiciones de uso. Al utilizar los sitios, o cualquiera de ellos, para buscar o enlazar con otra página web de terceros, el Usuario acepta y entiende que no puede hacer ninguna reclamación contra BILLIONS TOKENIZED CITIES por cualquier daño o pérdida, cualquiera que sea, que resulte del uso o utilización por parte del Usuario de los sitios, o cualquiera de ellos, para obtener resultados de búsqueda o para enlazar con otra página web. De la misma forma, BILLIONS TOKENIZED CITIES no puede responder del contenido, promesa, información o anuncio de un tercero que enlace al Usuario con el sitio de BILLIONS TOKENIZED CITIES o con la Plataforma.

## **25. NO DIFAMACIÓN**

Las partes se reconocen recíprocamente su patrimonio moral como el conjunto de bienes no pecuniarios, obligaciones y derechos, que constituyen una universalidad de derecho; conformados por:

Vida privada.- información inherente a la familia, domicilio, papeles o posesiones y todas aquellas conductas que se llevan a efecto en lugares no abiertos al público, cuando no son de interés público o no se han difundido por el titular del derecho, respecto de los socios, empleados, proveedores, asociados o personas relacionadas con las partes.

Honor.- siendo la valoración que las personas hacen de la personalidad ético-social de las partes o los socios, empleados, proveedores, asociados o personas relacionadas con éstas; que comprende la buena reputación y la fama; así como expresiones innecesarias en el ejercicio de la libertad de expresión y derecho a la información que lleven implícitas manifestaciones insultantes, insinuaciones insidiosas y vejaciones.

Propia imagen.-entendida como la reproducción identificable de características específicas de las partes que no deben ser publicadas, reproducidas, expuestas o vendidas en forma alguna si no es con su consentimiento, a menos que dicha reproducción esté justificada por la notoriedad de aquélla o cuando la reproducción se haga en relación con hechos, acontecimientos o ceremonias de interés público o que tengan lugar en público y sean de interés público.

En virtud de ello, las Partes, en su relación con terceros ajenos a este instrumento, se obligan a proteger la imagen, el honor y la vida privada de su contraparte; incluyendo calumnias, injurias o declaraciones públicas que pudieren afectarles y en virtud de las cuales, al incumplir con esta obligación, la Parte que afecte a la otra, estará obligada a indemnizarla por los daños y perjuicios que le cause.

## **26. COMUNICACIONES**

Todas las comunicaciones entre el Usuario y BILLIONS TOKENIZED CITIES, para que tengan efectos legales, deberán hacerse entre el correo electrónico oficial de BILLIONS TOKENIZED CITIES y el correo electrónico registrado por el Usuario al momento de abrir su cuenta; o bien, mediante el sistema de notificaciones y canales de comunicación que se habilite en la Plataforma.

Por ello, las Partes se obligan a revisar constantemente sus respectivas bandejas de correo electrónico y sistemas de notificaciones; incluyendo bandeja de spam, correo no deseado o su equivalente.

Las comunicaciones realizadas vía telefónica o de videoconferencia, que puedan surgir entre las Partes, tendrán efectos legales únicamente si fueron grabadas, previa autorización de las Partes y si conservan inalteradas.

También, tendrán efecto las comunicaciones postales realizadas entre las partes entre el domicilio oficial de BILLIONS TOKENIZED CITIES y el domicilio del Usuario registrado en su cuenta; siempre que conste registro auténtico de su recepción.

Para todos los fines de este Acuerdo, incluso su negociación, aceptación y suscripción, así como la expedición de los recibos con promesa de pago, las Partes considerarán válidas todas las comunicaciones, intimaciones y notificaciones que se hiciesen llegar las partes por medios electrónicos; siempre que se conserven inalteradas.

## **27. COLABORACIÓN CON AUTORIDADES.**

BILLIONS TOKENIZED CITIES, colaborará con las autoridades competentes que funden y motiven la causa legal de su proceder; respondiendo sus solicitudes en el menor plazo posible.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, podrá divulgar los datos de Usted a las autoridades, sin necesidad de previo aviso, cuando así sea requerida por éstas para el cumplimiento de sus facultades legalmente válidas.

Para que BILLIONS TOKENIZED CITIES colabore con las autoridades, éstas deben dirigirse a los medios de contacto habilitados por BILLIONS TOKENIZED CITIES, deberán acreditar tener la facultad de actuar conforme a la ley local aplicable de la autoridad requirente, cada solicitud debe contar con firma del funcionario autorizado y fecha de solicitud.

BILLIONS TOKENIZED CITIES, se reserva el derecho de rechazar las solicitudes de las autoridades cuando no se sigan los lineamientos de la legislación aplicable o interponer los recursos legales procedentes en beneficio de BILLIONS TOKENIZED CITIES y de Usted.

## **28. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Corresponden a BILLIONS TOKENIZED CITIES o éste tiene licencia sobre todos los derechos derivados de las leyes aplicables de propiedad intelectual de la Plataforma y su documentación; así como todos sus subproductos: nombre comercial, íconos, audio, imágenes, videos, tipografías, fotografías, estructura, interfaces, entre otros, que se encuentren a la vista del Usuario.

El Usuario no podrá copiar, reproducir, modificar, publicar, codificar, decodificar, traducir, transmitir, utilizar, descargar o difundir de cualquier forma, ningún contenido derivado de nuestros servicios, sin el consentimiento expreso y por escrito de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

Los documentos, archivos, aplicaciones u otro material que se obtenga en la Plataforma de BILLIONS TOKENIZED CITIES que cuente con la leyenda “descargar” o similar, podrá ser obtenido por el Usuario, para su uso informativo personal y no comercial; teniendo prohibido difundirlo por cualquier medio.

### **29. BENEFICIARIO**

En caso de fallecimiento, desaparición o ausencia del Usuario, será obligación BILLIONS TOKENIZED CITIES, cumplir con este Acuerdo, incluidos los beneficios aplicables en favor de la persona o personas que sean designadas previamente por el Usuario y en los porcentajes que éste determine. La no especificación de un beneficiario por el Usuario, implica que ante un evento como el precisado en esta disposición se extinguirán las obligaciones de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

### **30. IMPREVISIÓN**

Se entenderá por “fuerza mayor”: guerra, emergencia, accidente, incendio, sismo, inundación, tormenta, huelga industrial, epidemia, pandemias, fallos en las comunicaciones y en las líneas eléctricas, huracanes y cualquier otra circunstancia que afecte el funcionamiento de la Plataforma o las obligaciones de BILLIONS TOKENIZED CITIES y que se encuentren fuera del alcance de éste.

No se considerará que BILLIONS TOKENIZED CITIES ha incumplido con las obligaciones contractuales afectadas por los hechos de fuerza mayor previstas en este contrato, ni será responsable ante la otra o ante terceros, por cualquier retraso en el cumplimiento o el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones en la medida en que la demora o incumplimiento se deban a hechos de fuerza mayor.

Si BILLIONS TOKENIZED CITIES se ve impedido o retrasado en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones asumidas en el presente contrato por causa de fuerza mayor por un periodo continuo superior a cinco meses, las partes negociarán en buena fe y usarán sus mejores esfuerzos para convenir sobre tales modificaciones al presente contrato o

arreglos alternativos que sean justos y razonables con efectos de reducir sus efectos, pero si no llegasen a convenir sobre las modificaciones o arreglos alternativos dentro de un periodo adicional de treinta (30) días naturales, Usted podrá acudir ante el tribunal arbitral, en términos de la cláusula arbitral de este instrumento, para que modifique este acuerdo de forma justa y razonable para ambas partes.

### **31. ACUERDO COMPLETO Y ENMIENDAS.**

El presente Acuerdo, así como los convenios subsecuentes que entre las partes se celebren, constituyen el total del Acuerdo entre las partes. BILLIONS TOKENIZED CITIES se reserva el derecho de modificar unilateralmente los términos y condiciones de este Acuerdo en cualquier momento. Cualquier modificación será publicada en la Plataforma, y el Usuario se compromete a revisar periódicamente los términos y condiciones cada vez que acceda o use la Plataforma. La continuación del uso de la Plataforma por parte del Usuario después de cualquier modificación constituirá la aceptación de dichos cambios. Ninguna de las Partes estará obligada por ningún término, condición o representación verbal que no esté expresamente incluido en este documento.

### **32. NULIDAD O ANULABILIDAD.**

La declaración de cualquiera de estas estipulaciones como nula, inválida o ineficaz no afectará a la validez o eficacia de las restantes contenidas en este instrumento, que continuarán vinculando a las partes. En caso de que alguna disposición sea declarada nula, inválida o ineficaz, las partes se comprometen a negociar de buena fe una disposición que, en la medida de lo posible, cumpla con el propósito original de la disposición afectada.

La renuncia de una parte a exigir en un momento determinado el cumplimiento de uno de los pactos acordados no implica una renuncia con carácter general ni puede crear un derecho adquirido para la otra parte. Cualquier tolerancia, demora o falta de acción por parte de BILLIONS TOKENIZED CITIES para exigir el cumplimiento de cualquier disposición no se interpretará como una renuncia de sus derechos.

Cualquier ambigüedad con respecto a cualquier disposición de este contrato se interpretará de manera justa para todas las partes y no a favor o en contra de ninguna de ellas. En caso de que surja alguna ambigüedad, BILLIONS TOKENIZED CITIES tendrá el derecho de interpretar dicha ambigüedad y dicha interpretación será vinculante para el Usuario, siempre y cuando dicha interpretación sea razonable.

### **33. CESIÓN DE DERECHOS.**

El Usuario no puede ceder, transferir ni delegar el presente Acuerdo, o alguna de sus obligaciones, ni subrogar a terceros en cualquier forma válida en derecho, ni gravar o hipotecar alguno de los derechos contemplados en el Acuerdo, ni en el recibo con promesa de pago, sin la previa conformidad escrita de BILLIONS TOKENIZED CITIES. Cualquier intento de transferencia o cesión en violación del presente será nulo y sin efecto.

Sujeto a lo anterior, este acuerdo vinculará y redundará en beneficio de BILLIONS TOKENIZED CITIES. Una persona que no sea parte de este Acuerdo no tiene derecho a confiar ni a hacer cumplir ningún término de este acuerdo. Cualquier tercero que se vea afectado por este Acuerdo no tendrá ningún derecho a reclamar beneficios o exigir el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en este documento.

### **34. ENCABEZADOS**

Los encabezados de las disposiciones utilizadas en el presente instrumento son meramente demostrativos, destinados a guiar sobre el contenido de las mismas, sin que bajo ningún concepto se tomen como texto explicativo ni limitativo. Los encabezados no afectarán de ninguna manera la interpretación de este Acuerdo ni de sus términos.

En caso de cualquier discrepancia entre el encabezado y el texto de una disposición, prevalecerá el texto de la disposición. Las Partes acuerdan que los encabezados no se considerarán al interpretar las obligaciones y derechos de las partes bajo este Acuerdo.

### **35. NÚMERO Y GÉNERO.**

Siempre que en el presente documento se utilice el número singular, éste incluirá el plural cuando corresponda, y las palabras de cualquier género incluirán cada uno de los otros géneros cuando corresponda.

### **36. DISPUTAS.**

En caso de cualquier controversia, disputa o reclamación derivada del uso de la Plataforma, la interpretación o aplicación de los presentes términos y condiciones, las partes acuerdan someterse al siguiente procedimiento y jurisdicción:

Las partes se comprometen a intentar resolver cualquier controversia de manera amistosa, mediante un proceso de conciliación llevado a cabo en la ciudad de Praga, República Checa. Este proceso será iniciado por la parte interesada mediante una notificación por escrito a la otra parte, detallando la naturaleza del conflicto y las posibles soluciones propuestas.

Las partes deberán designar de común acuerdo a un mediador neutral en un plazo no mayor a treinta (30) días naturales desde la notificación inicial.

El proceso de conciliación tendrá una duración máxima de sesenta (60) días naturales, salvo que ambas partes acuerden extenderlo por escrito.

En caso de que el proceso de conciliación no prospere o no se alcance un acuerdo dentro del plazo establecido, las partes acuerdan someterse de manera exclusiva a las leyes de la República Checa y a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Praga, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, nacionalidad, o cualquier otra circunstancia.

El usuario renuncia de manera irrevocable a:

- a. Invocar la aplicación de leyes de su país de origen, residencia o cualquier otra jurisdicción distinta a la República Checa.
- b. Reclamar la intervención de tribunales fuera de la ciudad de Praga en relación con disputas relacionadas con el uso de la Plataforma.

Todos los procedimientos de conciliación se llevarán a cabo en idioma checo. Cada parte será responsable de cubrir sus propios costos y gastos relacionados con el proceso de conciliación. En caso de litigio, los costos judiciales y demás gastos procesales serán determinados conforme a las leyes aplicables de la República Checa.

Las partes reconocen que cualquier decisión emitida por los tribunales de Praga será definitiva, vinculante y ejecutable en cualquier jurisdicción, de conformidad con las normativas internacionales aplicables.

El Usuario acepta que cualquier controversia, reclamación o disputa que surja de o esté relacionada con el uso de la Plataforma, los servicios proporcionados por BILLIONS TOKENIZED CITIES, o los presentes términos y condiciones, será resuelta de manera individual, conforme a los procedimientos establecidos en este Acuerdo, y no como parte de una acción colectiva, consolidada o representativa.

El Usuario renuncia de manera irrevocable a:

- a. Participar en cualquier acción colectiva, consolidada o representativa en contra de BILLIONS TOKENIZED CITIES, sus empleados, agentes o representantes, bajo cualquier jurisdicción.
- b. Invocar, promover o respaldar procedimientos colectivos o similares en relación con los servicios de la Plataforma o cualquier acto u omisión de BILLIONS TOKENIZED CITIES.

Todas las disputas serán resueltas exclusivamente entre BILLIONS TOKENIZED CITIES y el Usuario en su capacidad individual, y no como parte de un grupo o colectivo. Cualquier decisión judicial o arbitral será aplicable únicamente a las partes involucradas en la disputa y no extenderá sus efectos a otros usuarios.

En el caso de que se inicie una acción colectiva en violación de esta cláusula, el Usuario acuerda que:

a. Dicha acción será considerada inválida e inaplicable.

BILLIONS TOKENIZED CITIES podrá presentar una excepción previa a fin de solicitar la terminación inmediata de la acción colectiva.

El Usuario será responsable de cubrir los costos y gastos legales en los que incurra BILLIONS TOKENIZED CITIES como consecuencia de la defensa de dicha acción.